



**ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ  
ОКРУГ  
район Северное Измайлово**



**«О работе учреждения  
по итогам 2022 года»**



# На обслуживании ГБУ «Жилищник района Северное Измайлово» находится:



- 262 жилых дома;
- 267 дворовых территорий;
- 13 объектов дорожного хозяйства;
- 26 озелененных территорий;
- 187 детских площадок;
- 52 спортивные площадки;
- 7 объектов индустрии зимнего отдыха;
- 140 контейнерных площадок;
- 22 бункерные площадки.





# Многоквартирные дома



**В рамках программы Реновации** были отселены три многоквартирных дома, расположенные по адресам:

- 15-я Парковая улица, дом 46, корпус 6
- 15-я Парковая улица, дом 42, корпус 7
- 15-я Парковая улица, дом 42, корпус 8

Данные дома отселены в новые стартовые дома:

- 15-я Парковая улица, дом 42, корпус 5
- 15-я Парковая улица, дом 46, корпус 5





# Программа приведения подъездов в порядок



В 2022 г. по программе приведения подъездов в порядок было отремонтировано 175 подъездов в 45 многоквартирных домах по адресам:

Адрес
3-я Парковая ул., д.40
3-я Парковая ул., д.54, корп.1-2
5-я Парковая ул., д.57, корп.1-2
5-я Парковая ул., д.47, корп.2-3
7-я Парковая ул., д.31, корп.2-3-4-5
9-я Парковая ул., д.57, корп.1-5
11-я Парковая ул., д.54, корп.2-3
13-я Парковая ул., д.37, корп.2-3
15-я Парковая ул., д.41а
15-я Парковая ул., д.42, корп.9-10

Адрес
15-я Парковая ул., д.46, корп.1
15-я Парковая ул., д.52, корп.2
Никитинская ул., д.14, корп.1
Никитинская ул., д.16, корп.1-3
Никитинская ул., д.18
Никитинская ул., д.25, корп.2
Никитинская ул., д.33
Сиреневый бульвар, д.7
Сиреневый бульвар, д.11, корп.1-2
Сиреневый бульвар, д.25

Адрес
Сиреневый бульвар, д.65, корп.3
Щелковский проезд, д.1
Щелковский проезд, д.3, корп.1-2-3
Щелковский проезд, д.7, корп.2
Щелковский проезд, д.15, корп.1-2
Щелковское шоссе, д.14
Щелковское шоссе, д.18
Щелковское шоссе, д.42
Щелковское шоссе, д.46
Щелковское шоссе, д.50





# Содержание и текущий ремонт МКД



В рамках содержания и текущего ремонта в жилых домах проведены работы:

- ✓ электродиагностики ВРУ (силами ГБУ «Жилищник района Северное Измайлово»)
- ✓ диагностика вентиляционных каналов (силами ГБУ «Жилищник района Северное Измайлово»)
- ✓ эксплуатация и ремонт ДУ и ППА (силами ГБУ «Жилищник района Северное Измайлово»)
- ✓ обслуживание систем пожарных трубопроводов (ООО «Пожэксплуатация»)
- ✓ промывка, видеодиагностика стволов мусоропровода 47 МКД (ООО «Чистый город»)
- ✓ обслуживание АУУ и расширительных баков (ООО «ВЭС»)
- ✓ обслуживание ИТП (силами ГБУ «Жилищник района Северное Измайлово»)
- ✓ обслуживание лифтов (ПАО «Мослифт»)





## Установка пандусов / Ремонт квартир



Установлено **5 пандусов** для маломобильных групп населения по 4 адресам:

- Щелковское шоссе, дом 92, корпус 2 (2 пандуса)
- Сиреневый бульвар, дом 68, корпус 1 (1 пандус)
- 13-я Парковая улица, дом 24/51 (1 пандус)
- Щелковское шоссе, до 36/63 (1 пандус)

Проведены работы по **ремонту квартир ветеранов** по адресам:

- Сиреневый бул. д.3 к. 3 (замена окон);
- 15-я Парковая ул. д.47 к. 4 (ремонт в полном объеме);
- Никитинская ул. д.16 к.1 (ремонт в полном объеме).

Проведены работы по **ремонту квартир детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей** по адресам:

- 15-я Парковая ул. д.46 к. 1 (ремонт в полном объеме);
- 15-я Парковая ул. д.40 к. 2 (ремонт в полном объеме).





# Охранно-поддерживающие мероприятия



## Перечень проводимых работ:

1. Внутридомовых систем электроснабжения;
2. ХВС (магистралы) – 942 п.м.;
3. ГВС (магистралы) – 842 п.м.;
4. Канализация (магистралы) – 580 п.м.;
5. Ремонт или замена внутреннего водостока – 640 п.м.;
6. ЦО (магистралы) 1318 п.м.;
7. ХВС (стояки);
8. ГВС (стояки);
9. ЦО (стояки);
10. Ремонт фасада – 1620 кв.м.;
11. Ремонт кровли – 1836 кв. м.;

## Адреса:

- 15-я Парковая ул. д.42 корпуса 1-2-4-9
- 15-я Парковая ул. д.46 корпуса 1-2-3-4-7-8-9
- 3-я Парковая ул. д.40
- 3-я Парковая ул. д.42 корпуса 1-2
- 3-я Парковая ул. д.46 корпус 2
- 3-я Парковая ул. д.48 корпус 2
- 3-я Парковая ул. д.52 корпуса 1-2
- 3-я Парковая ул. д.54 корпуса 1-2



# Весенне-летняя эксплуатация



- промывка, ремонт и окраска цоколей;
- приведение в порядок входных групп подъездов;
- ремонт водосточных труб и водоотводящих лотков;
- частичный ремонт кровельного покрытия;
- приведения в порядок подвальных и чердачных помещений;
- инвентаризация и частичный ремонт электрохозяйства;
- прочистка канализации и водостоков.

Дополнительно в весенний период произведена промывка фасадов в количестве 9 МКД:

1. Сиреневый бульвар, д.3, к.3;
2. Сиреневый бульвар, д. 7;
3. Сиреневый бульвар, д.11, к. 1;
4. Сиреневый бульвар, д.11, к. 3;
5. Сиреневый бульвар, д. 65, к. 1;
6. Сиреневый бульвар, д. 69, к. 1;
7. Сиреневый бульвар, д. 73, к. 1
8. Щелковское шоссе, д. 84;
9. Щелковское шоссе, д. 86.







# Осенне-зимняя эксплуатация



- изоляции и частичного ремонта трубопровода;
- восстановлению освещения;
- проверке запорной арматуры;
- гидравлическим испытаниям систем отопления;
- восстановлению теплового контура (ремонту окон, утеплению входных групп и межэтажных дверей).





# Капитальный ремонт



Адрес	Кол-во систем	Вид работы
Парковая 15-я ул. 47 к.5	1	Проектирование
	2	КАН-Магистрالی
	3	ГВС-Магистрالی
	4	ГВС-Стойки
	5	ЦО-Магистрالی
	6	ХВС-Магистрالی
	7	ХВС-Стойки
	8	Мусоропровод
	9	Кровля
	10	Подвал
	11	Пож.водопровод
	12	Фасад
Парковая 15-я ул. 48 к.1	1	Проектирование
	2	КАН-Магистрالی
	3	ГВС-Магистрالی
	4	ГВС-Стойки
	5	ЦО-Магистрالی
	6	ХВС-Магистрالی
	7	ХВС-Стойки
	8	Подвал
	9	Фасад
	9	





## Дворовые территории



Общая площадь дворовых территорий (со строениями) - 2 042 681,50 кв.м; Площадь уборки - 1 692 119,50 кв.м.

### КАРТА РАЙОНА СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО ГОРОДА МОСКВЫ





## Техника



За 2022 год выполнено 74 ремонта техники, без учета мелких ремонтов.

Потрачено на обслуживание и закупку запасных частей 8 млн. руб.

Так же заключен контракт на 2022-2023 год на 2,8 млн. руб. на поставку навесного оборудования.

В 2023 году запланировано финансирование на ремонт и обслуживание техники на сумму 10 млн. руб.





# Программа благоустройства дворовых территорий



В 2022 г. в рамках реализации основной программы благоустройства дворовых территорий  
приведены в порядок **5 дворовых территорий** на общую сумму **68 млн.813 500 тыс. руб.**





# По программам благоустройства выполнены следующие виды и объемы работ:



- Ремонт АБП - 14054 кв.м
- Замена бортового камня – 3408 п.м.
- Замена садового бортового камня - 1048 пог.м.
- Ремонт газона-8703 кв.м.
- Замена МАФ – 130 шт.
- Устройство резинового покрытия – 4371,3 кв.м
- Реконструкция детских площадок – 5 шт.
- Реконструкция спортивной площадок – 2 шт.



## Основные адреса по благоустройству капитального характера:

- 3-я Парковая ул., д. 63
- Щелковское шоссе, д. 26, корп. 3
- Щелковский проезд, д.4
- Щелковский проезд, д.2
- Между 11-й Парковой ул. д. 52; 13-ой Парковой ул. д. 35





# Ремонт асфальтобетонного покрытия



По программе благоустройства выполнены работы по **ремонту асфальтового покрытия большими картами** по **13 адресам** на сумму 29 млн. 463 955 тыс.95 руб.

## Адреса

3-Парковая ул., д. 44, к. 1

3-Парковая ул., д. 46, к. 1

3-Парковая ул., д. 46, к. 2

3-Парковая ул., д. 46, к. 3

3-Парковая ул., д. 46, к. 4

3-Парковая ул., д. 46, к. 5, 46, к. 6

5-Парковая ул., д. 47-1, 47-2, 47-3

5-Парковая ул., д. 43

15-Парковая ул., д. 41, 41А

Сиреневый бульвар, д. 51

Сиреневый бульвар, д. 53

Сиреневый бульвар, д. 59

Сиреневый бульвар, д. 57





# КСОДД



## 1. Обустройство пешеходных переходов, по адресам:

- Щелковское ш. (дублер) (Щелковское ш., д. 26, корп.1);
- Ул. Никитинская, д. 29;
- Пересечение 11-й Парковой ул. и ул. Константина Федина.



## 2. Установка дорожных знаков по адресам:

- Проезд от д. 30, стр. 1 по 16-й Парковой ул. до въезда на производственные предприятия;
- Пересечение 11-й Парковой ул. с Щелковским ш.

## 3. Установка искусственных дорожных неровностей по адресам:

- Проезд от 5-й Парковой ул. до 3-й Парковой ул.;
- Пересечение 11-й Парковой ул. и ул.

Константина Федина.

## 4. Обустройство участка тротуара по адресу:

- Щелковское ш.





# Программа благоустройства территорий общеобразовательных учреждений



- 13-я Парковая ул., д. 33





# Озелененные территории



- ❖ Установка доски почета
- ❖ Обустройство площадки для памятника и монтаж памятника «Раненый командир»





# Задолженность за ЖКУ



По состоянию на **01 января 2023** года количество лицевых счетов, имеющих задолженность за жилищно-коммунальные услуги составляет **2 063** с суммой задолженности **82 353 781,00** рублей.



**Объем проделанной работы по взысканию задолженности за 2022 г.:**

- Заключение 204 соглашений о рассрочке на 13,3 млн. руб.
- В суд направлено 2958 заявлений о выдаче судебного приказа на сумму 103,6 млн. руб.
- В Сбербанк направлено 1357 судебных приказов на 31,7 млн. руб.
- В ФССП направлено 1279 судебных приказов на 47,9 млн. руб.

В результате судебной работы по взысканию задолженности на расчетный счет Жилищника за 2022 год поступила сумма 13,9 млн. руб., из них:

- Сбербанк – 8,1 млн. руб.
- ФССП – 5,2 млн. руб.
- Оплата по соглашению – 0,63 млн. руб.

За период январь 2022 - декабрь 2022 задолженность погашена частично или в полном объеме на сумму 28,4 млн. рублей.



# Штатная численность



В 2022 году штатная численность сотрудников составляла **958** единиц, фактическая численность **708** работников.



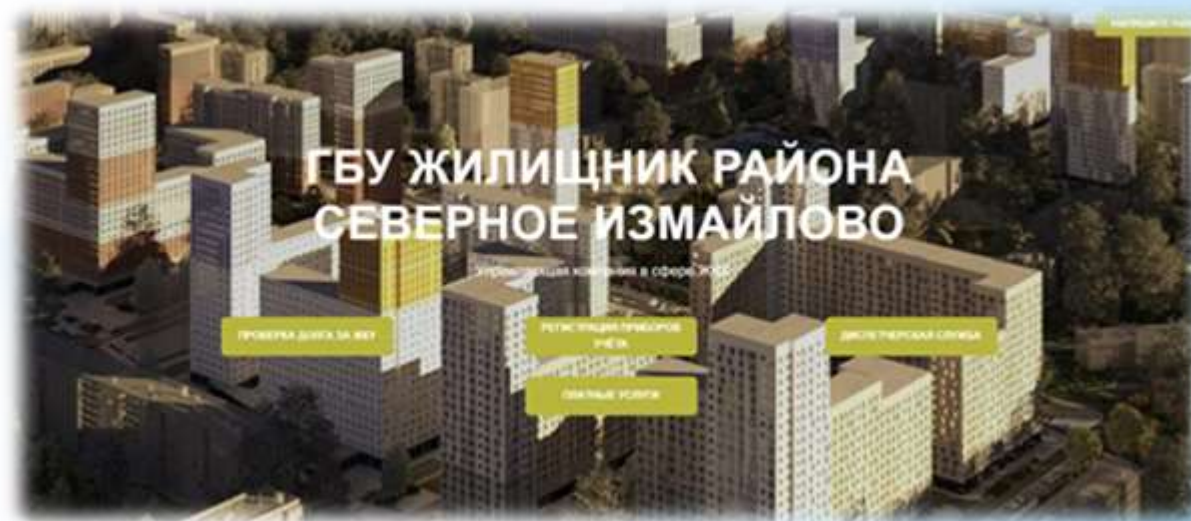
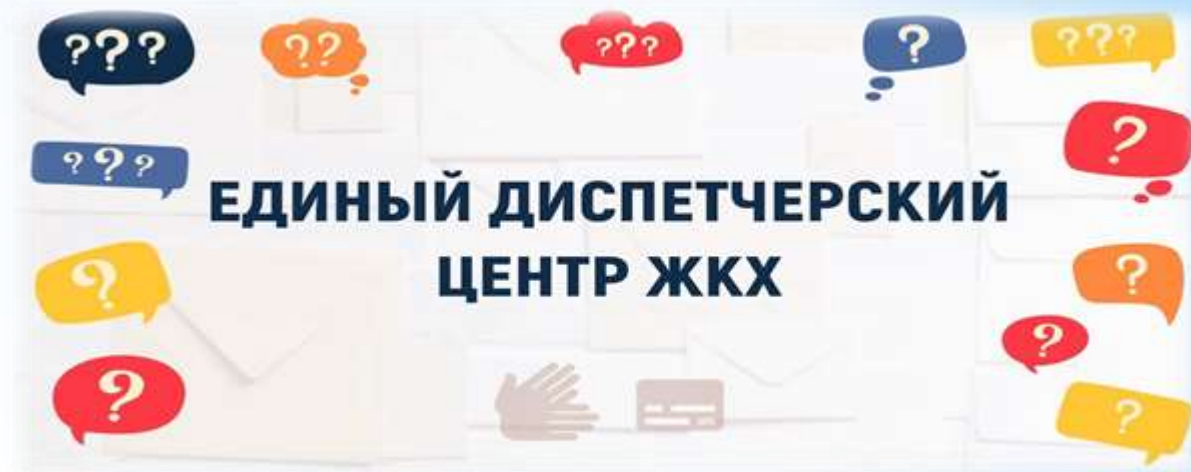
С 2023 года должность уборщиков служебных помещений переведена в рабочих комплексной уборки.

В штатное расписание ГБУ «Жилищник района Северное Измайлово» введено новое подразделение – аварийная служба.





# Обращения граждан





# ОПМ в 2023 году



Адрес	Виды работ в 2023 г.	Организация
Константина Федина ул. 7	Кровля	ГБУ "Автомобильные дороги ВАО"
Парковая 15-я ул. 42 к.3	Кровля	ГБУ "Автомобильные дороги ВАО"
Парковая 15-я ул. 42 к.6	Кровля	ГБУ "Автомобильные дороги ВАО"
Парковая 15-я ул. 48	Кровля	ГБУ "Автомобильные дороги ВАО"
Парковая 15-я ул. 52 к.1	Кровля	ГБУ "Автомобильные дороги ВАО"
Парковая 15-я ул. 52 к.2	Кровля	ГБУ "Автомобильные дороги ВАО"
Парковая 5-я ул. 56 к.1	Кровля	ГБУ "Автомобильные дороги ВАО"
Парковая 5-я ул. 56 к.2	Кровля	ГБУ "Автомобильные дороги ВАО"
Парковая 5-я ул. 56 к.3	Кровля	ГБУ "Автомобильные дороги ВАО"
Парковая 5-я ул. 56 к.4	Кровля	ГБУ "Автомобильные дороги ВАО"
Парковая 5-я ул. 56 к.5	Кровля	ГБУ "Автомобильные дороги ВАО"
Парковая 15-я ул. 60	Кровля	ГБУ "Жилищник района Северное Измайлово"
Парковая 3-я ул. 50 к.2	Кровля	ГБУ "Жилищник района Северное Измайлово"
Парковая 5-я ул. 56 к.6	Кровля	ГБУ "Жилищник района Северное Измайлово"
Парковая 9-я ул. 57 к.1	Кровля	ГБУ "Жилищник района Северное Измайлово"
Парковая 9-я ул. 61 к.6	Кровля	ГБУ "Жилищник района Северное Измайлово"
Сиреневый бульв. 27 к.3	Кровля	ГБУ "Жилищник района Северное Измайлово"
Щелковское шоссе 36/59	Кровля	ГБУ "Жилищник района Северное Измайлово"
Щелковское шоссе 52 к.2	Кровля	ГБУ "Жилищник района Северное Измайлово"



**ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ  
ОКРУГ  
район Северное Измайлово**



**Спасибо за внимание!**